

K ú p n a z m l u v a

Účastníci:

1/ Daniela Drábková, rod. [REDACTED]
[REDACTED] Skalica,

, trvale bytom

2/ Ing. Ladislav Potreský, [REDACTED]
[REDACTED] 2 Miloslavov [REDACTED]

3/ Stanislav Tokoš, rod. Tokoš,
Tokošová,
Radimov [REDACTED]

a jeho manželka Alena

4/ Anton Masaryk, [REDACTED]
Radimov [REDACTED]

5/ Jozef Masaryk, [REDACTED]
Radimov [REDACTED]

6/ Anna Rakvicová,
Radimov [REDACTED]

7/ Ján Kubisa,
Radimov

8/ Elena Kubisová,
Radimov

9/ obec Radimov,
so sídlom obecného úradu na adrese Radimov 908 47 Radimov,
IČO: 00 309 893,
v mene ktorej koná Ing. Ján Provazník - starosta obce

- ako p r e d á v a j ú c i účastníci na strane jednej

10/ Anton Masaryk,
Radimov

11/ Jozef Masaryk, [REDACTED]
Radimov

12/ Anna Rakvicová, [REDACTED]
Radimov

13/ obec Radimov,
 so sídlom obecného úradu na adrese Radimov 908 47 Radimov,
 IČO: 00 309 893,
 v mene ktorej koná Ing. Ján Provazník - starosta obce

- ako k u p u j ú c i účastníci na strane druhej

uzatvorili kúpnu zmluvu v tomto znení:

I.

1. Predávajúci účastníci Daniela Drábková a Ing. Ladislav Potreský sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Radimov, zapísanej na LV č. 1298, a to:
 parcely registra „E“
 p. č. 250/2 orná pôda vo výmere 166 m², a to každý z nich v podiele 1/2-ice.
2. Predávajúci účastníci Stanislav Tokoš a jeho manželka Alena Tokošová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Radimov, zapísaných na LV č. 59, a to:
 parciel registra „C“
 p. č. 250/1 zast. plochy a nádvorí vo výmere 467 m²,
 p. č. 251 zast. plochy a nádvorí vo výmere 1055 m², oboch v podiele 1/1-iny.
3. Predávajúci účastník Anton Masaryk je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Radimov, zapísaných na LV č. 1247, a to:
 parciel registra „C“
 p. č. 252/1 zast. plochy a nádvorí vo výmere 44 m² a
 p. č. 252/2 zast. plochy a nádvorí vo výmere 398 m², oboch v podiele 1/1-iny.
4. Predávajúca účastníčka Anna Rakvicová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Radimov, zapísanej na LV č. 1558, a to:
 parcely registra „C“
 p. č. 253/2 zast. plochy a nádvorí vo výmere 228 m² v podiele 1/1-iny.
5. Predávajúci účastník Ing. Ladislav Potreský je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Radimov, zapísanej na LV č. 361, a to:
 parcely registra „C“
 p. č. 253/4 zast. plochy a nádvorí vo výmere 196 m² v podiele 1/1-iny.
6. Predávajúci účastníci Ján Kubisa a jeho manželka Elena Kubisová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom

úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Radimov, zapísanej na LV č. 1197, a to:
 parcely registra „C“
 p. č. 253/5 zast. plochy a nádvoria vo výmere 196 m² v podiele 1/1-iny.

7. Predávajúci účastník Ján Kubisa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Radimov, zapísanej na LV č. 340, a to:
 parcely registra „C“
 p. č. 2128 zast. plochy a nádvoria vo výmere 846 m² v podiele 1/1-iny.

8. Predávajúci účastník obec Radimov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Radimov, zapísanej na LV č. 442, a to:
 parcely registra „E“
 p. č. 250/4 orná pôda vo výmere 52 m² v podiele 1/1-iny.

9. Predávajúci účastníci Jozef Masaryk a Anton Masaryk sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Radimov, zapísanej na LV č. 122, a to:
 parcely registra „C“
 p. č. 253/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 560 m², a to každý z nich v podiele ½-ice.

10. Predávajúci obec Radimov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore, v obci a katastrálnom území Radimov, a to:
 parcely registra „C“
 p. č. 250/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 21 m² v podiele 1/1-iny.

II.

1. Podľa geometrického plánu č. 15/2014 zo dňa 24.4.2014, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 2.5.2014 pod č. 177/14 (ďalej tiež len „geometrický plán“):

- a) bola parc. č. 250/2 rozdelená na diel č. 1 vo výmere 166 m² a diel č. 2 vo výmere 21 m²,
- b) bola parc. č. 250/4 rozdelená na diel č. 3 vo výmere 19 m², diel č. 4 vo výmere 11 m² a diel č. 5 vo výmere 22 m²,
- c) bola z parc. č. 250/1 oddelená časť označená ako diel č. 6 vo výmere 5 m²,
- d) bola z parc. č. 251 oddelená časť označená ako diel č. 7 vo výmere 61 m²,
- e) bola parc. č. 252/1 rozdelená na diel č. 8 vo výmere 32 m² a diel č. 9 vo výmere 12 m²,
- f) bola z parc. č. 253/1 oddelená časť označená ako diel č. 11 vo výmere 13 m²,
- g) bola parc. č. 253/2 rozdelená na diel č. 12 vo výmere 34 m² a diel č. 13 vo výmere 18 m²,
- h) bola z parc. č. 253/4 oddelená časť označená ako diel č. 14 vo výmere 4 m²,
- i) bola z parc. č. 253/5 oddelená časť označená ako diel č. 15 vo výmere 1 m²,
- j) bola z parc. č. 2128 oddelená časť označená ako diel č. 16 vo výmere 2 m²,

- k) z dielu č. 1, dielu č. 6, dielu č. 7, dielu č. 8, dielu č. 12, dielu č. 14, dielu č. 15 a dielu č. 16 vzniká **novoutvorená parc. č. 250/2** zast. plochy a nádvoria vo výmere 305 m²,
- l) z dielu č. 2 vzniká **novoutvorená parc. č. 250/3** zast. plochy a nádvoria vo výmere 21 m²,
- m) sa diel č. 9 a parc. č. 252/2 (ktorá je označená ako diel č. 10) zlučujú a vytvárajú **novoutvorenú parc. č. 252/2** zast. plochy a nádvoria vo výmere 410 m²,
- n) z dielu č. 3 vzniká **novoutvorená parc. č. 253/6** zast. plochy a nádvoria vo výmere 19 m²,
- o) z dielov č. 4, dielu č. 11 a dielu č. 13 vzniká **novoutvorená parc. č. 253/7** zast. plochy a nádvoria vo výmere 42 m²,
- p) z dielu č. 5 vzniká **novoutvorená parc. č. 253/8** zast. plochy a nádvoria vo výmere 22 m².

2. Na základe kúpnej zmluvy N 523/2014 bola predaná časť parc. č. 250/2 označená v geometrickom pláne ako diel č. 2, z ktorej vznikla novoutvorená parc. č. 250/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 21 m² a v tejto časti už bol geometrický plán zapísaný.

III.

1. Daniela Drábková, Ing. Ladislav Potreský, Stanislav Tokoš a jeho manželka Alena Tokošová, Anton Masaryk, Jozef Masaryk, Anna Rakvicová, Ján Kubisa, Elena Kubisová a obec Radimov ako predávajúci účastníci uzatvorili dnešného dňa s obcou Radimov ako kupujúcim účastníkom **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľností, na základe ktorej:

- a) Predávajúci účastníci Daniela Drábková a Ing. Ladislav Potreský, každý v podiele ½-ice **predávajú** kupujúcemu účastníkovi obci Radimov časť parc. č. 250/2 orná pôda vo výmere 166 m², odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 1 vo výmere 166 m².
- b) Predávajúci účastníci Stanislav Tokoš a jeho manželka Alena Tokošová **predávajú** kupujúcemu účastníkovi obci Radimov časť parc. č. 250/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 467 m², odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 6 vo výmere 5 m² a časť parc. č. 251 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1055 m², odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 7 vo výmere 61 m².
- c) Predávajúci účastník Anton Masaryk **predáva** kupujúcemu účastníkovi obci Radimov časť parc. č. 252/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 44 m², odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 8 vo výmere 32 m².
- d) Predávajúca účastníčka Anna Rakvicová **predáva** kupujúcemu účastníkovi obci Radimov časť parc. č. 253/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 228 m², odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 12 vo výmere 34 m² a diel č. 13 vo výmere 18 m².
- e) Predávajúci účastník Ing. Ladislav Potreský **predáva** kupujúcemu účastníkovi obci Radimov časť parc. č. 253/4 zast. plochy a nádvoria vo výmere 196 m², odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 14 vo výmere 4 m².
- f) Predávajúci účastníci Ján Kubisa a jeho manželka Elena Kubisová **predávajú** kupujúcemu účastníkovi obci Radimov časť parc. č. 253/5 zast. plochy a nádvoria vo výmere 196 m², odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 15 vo výmere 1 m².

g) Predávajúci účastník Ján Kubisa **predáva** kupujúcemu účastníkovi obci Radimov časť parc. č. 2128 zast. plochy a nádvoria vo výmere 846 m², odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 16 vo výmere 2 m².

h) Predávajúci účastníci Anton Masaryk a Jozef Masaryk, každý v podiele ½-ice, **predávajú** kupujúcemu účastníkovi obci Radimov časť parc. č. 253/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 560 m², odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 11 vo výmere 13 m².

i) Kupujúci účastník obec Radimov od predávajúcich účastníkov Daniely Drábkovej, Ing. Ladislava Potreského, Stanislava Tokoša a jeho manželky Aleny Tokošovej, Antona Masaryka, Jozefa Masaryka, Anny Rakvicovej, Jána Kubisu a Eleny Kubisovej, **kupuje** a nadobúda do svojho vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Radimov, resp. ich časti, uvedené v tomto článku, v bode 1. pod písm. a) až h).

2. Obec Radimov ako predávajúci účastník uzatvorila dnešného dňa s Annou Rakvicovou, Jozefom Masarykom a Antonom Masarykom ako kupujúcimi účastníkmi **kúpnu zmluvu** o prevode nehnuteľností, na základe ktorej:

a) Predávajúci účastník obec Radimov **predáva** kupujúcej účastníčke Anne Rakvicovej časť pozemku v obci a k. ú. Radimov, a to časť parc. č. 250/4 orná pôda vo výmere 52 m², odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 3 vo výmere 19 m² a parc. č. 250/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 21 m².

b) Predávajúci účastník obec Radimov **predáva** kupujúcim účastníkom Jozefovi Masarykovi a Antonovi Masarykovi, každému v podiele ½-ice, časť pozemku v obci a k.ú. Radimov, a to časť parc. č. 250/4 orná pôda vo výmere 52 m², odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 5 vo výmere 22 m².

c) Kupujúca účastníčka Anna Rakvicová od predávajúceho účastníka obce Radimov časť pozemku v obci a k. ú. Radimov, a to časť parc. č. 250/4 orná pôda vo výmere 52 m², odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 3 vo výmere 19 m² a parc. č. 250/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 21 m² **kupuje** a nadobúda do svojho vlastníctva.

d) Kupujúci účastníci Jozef Masaryk a Anton Masaryk od predávajúceho účastníka obce Radimov časť pozemku v obci a k. ú. Radimov, a to časť parc. č. 250/4 orná pôda vo výmere 52 m², odčlenenú geometrickým plánom a označenú ako diel č. 5 vo výmere 22 m², každý v podiele ½-ice, **kupujú** a nadobúdajú do svojho podielového spoluvlastníctva.

IV.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemkom v obci a k. ú. Radimov, a to k častiam odčleneným geometrickým plánom č. 15/2014 zo dňa 24.4.2014:

- k časti parc. č. 250/2 orná pôda vo výmere 187 m² označenej ako diel č. 1 vo výmere 166 m²,

- k časti parc. č. 250/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 467 m² označenej ako diel č. 6 vo výmere 5 m² a k časti parc. č. 251 zast. plochy a nádvoria vo výmere 1055 m² označenej ako diel č. 7 vo výmere 61 m²,

- k časti parc. č. 252/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 44 m² označenej ako diel č. 8 vo výmere 32 m²,

- k častiam parc. č. 253/2 zast. plochy a nádvoria vo výmere 228 m² označeným ako diel č. 12 vo výmere 34 m² a diel č. 13 vo výmere 18 m²,

- k časti parc. č. 253/4 zast. plochy a nádvoria vo výmere 196 m² označenej ako diel č. 14 vo výmere 4 m²,

- k časti parc. č. 253/5 zast. plochy a nádvoria vo výmere 196 m² označenej ako diel č. 15 vo výmere 1 m²,
 - k časti parc. č. 2128 zast. plochy a nádvoria vo výmere 846 m² označenej ako diel č. 16 vo výmere 2 m²,
 - k časti parc. č. 253/1 zast. plochy a nádvoria vo výmere 560 m² označenej ako diel č. 11 vo výmere 13 m²,
 - k častiam parc. č. 250/4 orná pôda vo výmere 52 m² označeným ako diel č. 3 vo výmere 19 m² a diel č. 5 vo výmere 22 m²
- a
- k parc. č. 250/3 zast. plochy a nádvoria vo výmere 21 m².

V.

Medzi predávajúcimi účastníkmi a kupujúcimi účastníkmi bola dohodnutá kúpna cena za predaj pozemkov uvedených v čl. IV. tejto zmluvy a spôsob vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny takto:

Účastníci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške 2,-€ za 1 m².

Na základe dohodnutej kúpnej ceny je kupujúci účastník obec Radimov povinná vyplatiť jednotlivým predávajúcim účastníkom tieto kúpne ceny:

- Daniele Drábkovej ;
- Ing. Ladislavovi Potreskému ;
- manželom Stanislavovi Tokošovi a jeho manželke Álene rod. Masarykovej ;
- Antonovi Masarykovi ;
- Jozefovi Masarykovi
- Anne Rakvicovej
- manželom Jánovi a Elene Kubisovcom ;
- Jánovi Kubisovi

Kupujúca účastníčka Anna Rakvicová je na základe dohody o kúpnej cene povinná vyplatiť predávajúcemu účastníkovi obci Radimov

Kupujúci účastníci Jozef Masaryk a Anton Masaryk sú na základe uzatvorenej dohody o kúpnej cene povinní vyplatiť predávajúcemu účastníkovi obci Radimov, **každý** kúpnu cenu

Vysporiadanie pozemkov uvedených v čl. IV. tejto zmluvy je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Radimove č. 25/2014 a dohodnutá kúpna cena je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Radimove č. 13/2014. Vzájomne všetci účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy sú ich finančné nároky plne uspokojené a v budúcnosti nebudú požadovať žiadne iné finančné vyrovnanie.

VI.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam v obci a k.ú. Radimov prechádza na kupujúcich účastníkov vkladom do katastra nehnuteľností.

VII.

Poplatky spojené so spísaním tejto zmluvy a poplatky spojené so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša na svoje náklady obec Radimov v plnej výške.

VIII.

Kupujúci účastníci vyhlasujú, že stav prevádzaných pozemkov ku dňu prevodu je im dobre známy a zároveň predávajúci účastníci vyhlasujú, že ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzaných pozemkov.

IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností a do právoplatnosti rozhodnutia o vklade sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

X.

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vykoná zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich účastníkov na základe tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne a vážne bez akéhokoľvek donútenia, jej textu porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto vzájomne podpisujú.

Daniela Drábková, Ing. Ladislav Potreský, Stanislav Tokoš, Alena Tokošová, Anton Masaryk, Jozef Masaryk, Anna Rakvicová, Ján Kubisa a Elena Kubisová súčasne týmto splnomocňujú obec Radimov na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, najmä na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podpísanie Oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad a na ďalšie úkony v tomto katastrálnom konaní a na prípadné vykonanie opráv chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve.

V Radimove dňa 15.12.2014

predávajúci:

.....
Daniela Drábková

.....
Ing. Ladislav Potreský



.....
obec Radimov
v mene ktorej koná
Ing. Ján Provazník - starosta obce

.....
Stanislav Tokoš, Alena Tokošová

predávajúci:

JM
.....
Jozef Masaryk

AM
.....
Anton Masaryk

AR
.....
Anna Rakvicová

JK EK
.....
Ján Kubisa, Elena Kubisová

kupujúci:

AM
.....
Anton Masaryk

JM
.....
Jozef Masaryk

AR
.....
Anna Rakvicová
obec Radimov
v mene ktorej koná
Ing. Ján Provazník - starosta obce

